

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN  
AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT  
RUBATEC, S.A.**

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A.** que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

No existen aspectos más relevantes de la auditoría a incluir en nuestro informe.

### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales.

Barcelona, a 11 de Abril de 2022.



**EQUIFOND AUDITORES, S.L.**

**Fdo. Francesc Garreta Dalmau**  
**Socio Director**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este **Anexo 1** incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

ID

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:   Forma jurídica SA:   SL:

LEI:   Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:   Provincia:

Código postal:   Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01040"/>	<input type="text"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="01060"/>	<input type="text"/>

ACTIVIDAD

Actividad principal:   (1)

Código CNAE:   (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/>	<input type="text" value="194,00"/>	<input type="text" value="208,00"/>	<input type="text"/>
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/>	<input type="text" value="81,00"/>	<input type="text" value="114,00"/>	<input type="text"/>

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="10,00"/>
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> <input type="text" value="107"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text" value="87"/>	<input type="text" value="132"/>	<input type="text" value="76"/>
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> <input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text" value="53"/>	<input type="text" value="68"/>	<input type="text" value="46"/>

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2.021"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2.020"/>	<input type="text" value="1"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2.021"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="31"/>	<input type="text" value="2.020"/>	<input type="text" value="12"/>

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:

Miles de euros:

Millones de euros:



(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 09), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes aspectos: N.º ROAC S1580

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique en la semisuma de las cifras referidas a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

# DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL (1)

TR

## IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado  SI de la UE o de un país tercero equivalente.

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real.  NO

### I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA 6	INDIRECTA (3) 7

### II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administra dor o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014.

NOMBRE Y APELLIDOS 1	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 2	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) 3	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2) 4	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2) 5

### III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 1	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL 2	DENOMINACIÓN SOCIAL 3	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO 4	NACIONALIDAD / CÓDIGO (2) 5	DOMICILIO SOCIAL 6	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) 7



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.  
 (2) Código-país según ISO 3166-1 alfa 2.  
 (3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

## DOCUMENTO SOBRE SERVICIOS A TERCEROS

SR

SOCIEDAD SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		NIF A60744216
--	--	------------------

DOMICILIO SOCIAL CL DR TRUETA 13		
-------------------------------------	--	--

MUNICIPIO BARCELONA	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO(2) 2021
------------------------	------------------------	----------------------

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

Ámbito territorial de operaciones(1):

Países donde realiza operaciones:

Provincias donde realiza operaciones:

Municipios donde realiza operaciones:

¿Ha prestado servicios a no residentes?(3)

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta?

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio <input type="text"/>	Ejercicio Precedente <input type="text"/>	Incuantificable <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--

Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:

	Número de Operaciones
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.	
Socio de una asociación o similar.	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar	
Funciones de accionista por cuenta ajena.	

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)



*(Handwritten signatures)*

(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Sí o No



# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

<b>NIF:</b>	A60744216	<p style="font-size: small; text-align: center;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>	<b>UNIDAD (1):</b>						
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Euros:</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">09001 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Miles:</td> <td style="text-align: center;">09002 <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Millones:</td> <td style="text-align: center;">09003 <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>	Miles:	09002 <input type="checkbox"/>	Millones:	09003 <input type="checkbox"/>
Euros:	09001 <input checked="" type="checkbox"/>								
Miles:	09002 <input type="checkbox"/>								
Millones:	09003 <input type="checkbox"/>								
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.									

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>		3.144.642,56	3.399.080,45
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>		107.132,77	92.058,01
1. Desarrollo .....	11110			
2. Concesiones .....	11120			
3. Patentes, licencias, marcas y similares .....	11130			
4. Fondo de comercio .....	11140			
5. Aplicaciones informáticas .....	11150		107.132,77	92.058,01
6. Investigación .....	11160			
7. Propiedad intelectual .....	11180			
8. Otro inmovilizado intangible .....	11170			
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>		107.900,45	144.614,86
1. Terrenos y construcciones .....	11210			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material .....	11220		107.900,45	144.614,86
3. Inmovilizado en curso y anticipos .....	11230			
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>		678.177,00	678.177,00
1. Terrenos .....	11310		678.177,00	678.177,00
2. Construcciones .....	11320			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ..	<b>11400</b>		1.573.568,07	1.545.365,31
1. Instrumentos de patrimonio .....	11410		135.227,72	135.227,72
2. Créditos a empresas .....	11420		1.438.340,35	1.410.137,59
3. Valores representativos de deuda .....	11430			
4. Derivados .....	11440			
5. Otros activos financieros .....	11450			
6. Otras inversiones .....	11460			
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>		69.940,39	175.276,29
1. Instrumentos de patrimonio .....	11510			
2. Créditos a terceros .....	11520			96.250,74
3. Valores representativos de deuda .....	11530			
4. Derivados .....	11540		2.013,00	2.013,00
5. Otros activos financieros .....	11550		67.927,39	77.012,55
6. Otras inversiones .....	11560			
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>		13.165,10	17.553,49
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>		594.758,78	746.035,49



(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

## BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

<b>NIF:</b>	A60744216	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		Espacio destinado para las firmas de los administradores
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	33.028.730,46	31.122.753,03
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>		
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>	219.609,64	412.616,57
1. Comerciales .....	<b>12210</b>		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos .....	<b>12220</b>	187.276,62	333.242,53
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo. ....	<b>12221</b>		
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo. ....	<b>12222</b>	187.276,62	333.242,53
3. Productos en curso .....	<b>12230</b>		
a) De ciclo largo de producción. ....	<b>12231</b>		
b) De ciclo corto de producción. ....	<b>12232</b>		
4. Productos terminados .....	<b>12240</b>		
a) De ciclo largo de producción. ....	<b>12241</b>		
b) De ciclo corto de producción. ....	<b>12242</b>		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados .....	<b>12250</b>		
6. Anticipos a proveedores. ....	<b>12260</b>	32.333,02	79.374,04
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>	17.629.170,74	19.551.266,39
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12310</b>	16.979.430,57	18.814.293,51
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo. ....	<b>12311</b>		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	<b>12312</b>	16.979.430,57	18.814.293,51
2. Clientes empresas del grupo y asociadas .....	<b>12320</b>		
3. Deudores varios .....	<b>12330</b>	460.035,32	485.423,88
4. Personal .....	<b>12340</b>	2.735,96	9.698,02
5. Activos por impuesto corriente .....	<b>12350</b>	41.875,58	85.505,14
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas .....	<b>12360</b>	145.093,31	156.345,84
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ..	<b>12400</b>	172.268,92	
1. Instrumentos de patrimonio .....	<b>12410</b>		
2. Créditos a empresas .....	<b>12420</b>		
3. Valores representativos de deuda .....	<b>12430</b>		
4. Derivados .....	<b>12440</b>		
5. Otros activos financieros .....	<b>12450</b>	172.268,92	
6. Otras inversiones .....	<b>12460</b>		



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

<b>NIF:</b>	A60744216	<p style="text-align: center; font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	115.679,93	374.597,69
1. Instrumentos de patrimonio .....	12510		
2. Créditos a empresas .....	12520		
3. Valores representativos de deuda .....	12530	15.136,74	15.440,56
4. Derivados .....	12540		
5. Otros activos financieros .....	12550	100.543,19	359.157,13
6. Otras inversiones .....	12560		
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>		
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b> .....	<b>12700</b>	14.892.001,23	10.784.272,38
1. Tesorería .....	12710	14.892.001,23	10.784.272,38
2. Otros activos líquidos equivalentes .....	12720		
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	36.173.373,02	34.521.833,48

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

<b>NIF:</b>	A60744216	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		Espacio destinado para las firmas de los administradores
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		14.677.853,75	14.124.721,31
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>		14.677.853,75	14.124.721,31
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>		1.202.200,00	1.202.200,00
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>		1.202.200,00	1.202.200,00
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>		12.922.521,31	12.039.160,86
1. Legal y estatutarias .....	<b>21310</b>		813.421,62	813.421,62
2. Otras reservas .....	<b>21320</b>		12.109.099,69	11.225.739,24
3. Reserva de revalorización .....	<b>21330</b>			
4. Reserva de capitalización .....	<b>21350</b>			
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>			
1. Remanente .....	<b>21510</b>			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) .....	<b>21520</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>		553.132,44	883.360,45
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>			
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b> .....	<b>22100</b>			
<b>II. Operaciones de cobertura</b> .....	<b>22200</b>			
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> .....	<b>22300</b>			
<b>IV. Diferencia de conversión</b> .....	<b>22400</b>			
<b>V. Otros</b> .....	<b>22500</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>		8.730.961,85	8.023.903,00
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>			
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal .....	<b>31110</b>			
2. Actuaciones medioambientales .....	<b>31120</b>			
3. Provisiones por reestructuración .....	<b>31130</b>			
4. Otras provisiones .....	<b>31140</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>		8.730.961,85	8.023.903,00
1. Obligaciones y otros valores negociables .....	<b>31210</b>			



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
2.	Deudas con entidades de crédito .....	31220	7.521.044,57	6.339.934,67
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero .....	31230		1.904,10
4.	Derivados .....	31240		
5.	Otros pasivos financieros .....	31250	1.209.917,28	1.682.064,23
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	31300		
IV.	Pasivos por impuesto diferido .....	31400		
V.	Periodificaciones a largo plazo .....	31500		
VI.	Acreeedores comerciales no corrientes .....	31600		
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo .....	31700		
C)	PASIVO CORRIENTE .....	32000	12.764.557,42	12.373.209,17
I.	Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta .....	32100		
II.	Provisiones a corto plazo .....	32200		
1.	Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero .....	32210		
2.	Otras provisiones .....	32220		
III.	Deudas a corto plazo .....	32300	2.501.816,38	2.627.980,85
1.	Obligaciones y otros valores negociables .....	32310		
2.	Deudas con entidades de crédito .....	32320	1.876.624,12	2.142.264,46
3.	Acreeedores por arrendamiento financiero .....	32330	1.904,10	11.070,07
4.	Derivados .....	32340		
5.	Otros pasivos financieros .....	32350	623.288,16	474.646,32
IV.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	32400		
V.	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar .....	32500	10.262.741,04	9.745.228,32
1.	Proveedores .....	32510	7.539.677,86	7.220.018,74
a)	Proveedores a largo plazo .....	32511		
b)	Proveedores a corto plazo .....	32512	7.539.677,86	7.220.018,74
2.	Proveedores, empresas del grupo y asociadas .....	32520	14.558,23	33.084,13
3.	Acreeedores varios .....	32530	1.502.689,57	1.110.821,04
4.	Personal (remuneraciones pendientes de pago) .....	32540	306.050,17	322.731,31
5.	Pasivos por impuesto corriente .....	32550	63.466,51	74.816,28
6.	Otras deudas con las Administraciones Públicas .....	32560	834.964,37	982.422,49
7.	Anticipos de clientes .....	32570	1.334,33	1.334,33
VI.	Periodificaciones a corto plazo .....	32600		
VII.	Deuda con características especiales a corto plazo .....	32700		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) .....</b>		<b>30000</b>	<b>36.173.373,02</b>	<b>34.521.833,48</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

Espacio destinado para las firmas de los administradores



# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A60744216</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>(DEBE) / HABER</b>				
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>				
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b> .....	<b>40100</b>		31.533.810,06	28.453.261,50
a) Ventas .....	40110			
b) Prestaciones de servicios .....	40120		31.533.810,06	28.453.261,50
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades holding .....	40130			
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b> .....	<b>40200</b>			
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b> .....	<b>40300</b>			
<b>4. Aprovisionamientos</b> .....	<b>40400</b>		-18.980.576,37	-15.339.648,01
a) Consumo de mercaderías .....	40410			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles .....	40420		-8.272.564,23	-6.150.638,51
c) Trabajos realizados por otras empresas .....	40430		-10.708.012,14	-9.189.009,50
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos .....	40440			
<b>5. Otros ingresos de explotación</b> .....	<b>40500</b>		3.819.302,84	2.846.050,17
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente .....	40510		3.805.116,84	2.820.771,05
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio .....	40520		14.186,00	25.279,12
<b>6. Gastos de personal</b> .....	<b>40600</b>		-12.155.286,84	-11.839.289,92
a) Sueldos, salarios y asimilados .....	40610		-9.192.125,19	-8.808.972,79
b) Cargas sociales .....	40620		-2.963.161,65	-3.030.317,13
c) Provisiones .....	40630			
<b>7. Otros gastos de explotación</b> .....	<b>40700</b>		-3.164.672,07	-3.145.296,38
a) Servicios exteriores .....	40710		-3.134.981,95	-3.131.534,36
b) Tributos .....	40720		-29.690,12	-13.762,02
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales .....	40730			
d) Otros gastos de gestión corriente .....	40740			
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero .....	40750			
<b>8. Amortización del inmovilizado</b> .....	<b>40800</b>		-67.610,16	-83.062,87
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b> .....	<b>40900</b>			
<b>10. Excesos de provisiones</b> .....	<b>41000</b>			
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b> .....	<b>41100</b>			3.105,17
a) Deterioro y pérdidas .....	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras .....	41120			3.105,17
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades holding .....	41130			
<b>12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b> .....	<b>41200</b>			

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
13. Otros resultados	41300		28.410,23	40.598,03
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		1.013.377,69	935.717,69
14. Ingresos financieros	41400		241.086,84	508.937,02
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410		199.817,18	405.500,80
a 1) En empresas del grupo y asociadas	41411		199.817,18	405.500,80
a 2) En terceros	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420		41.269,66	103.436,22
b 1) De empresas del grupo y asociadas	41421		19.952,02	29.409,76
b 2) De terceros	41422		21.317,64	74.026,46
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
15. Gastos financieros	41500		-579.492,94	-440.443,66
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	41510			
b) Por deudas con terceros	41520		-579.492,94	-440.443,66
c) Por actualización de provisiones	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
a) Cartera de negociación y otros	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-338.406,10	68.493,36
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	49300		674.971,59	1.004.211,05
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-121.839,15	-120.850,60
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)	49400		553.132,44	883.360,45
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)	49500		553.132,44	883.360,45



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

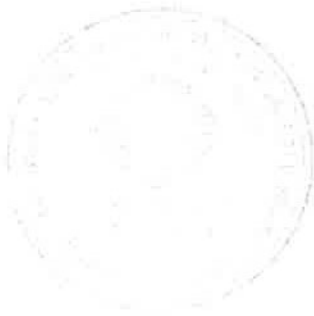
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**  
**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio**

PN1

<b>NIF:</b>	A60744216	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		Espacio destinado para las firmas de los administradores
SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b> . . . . .	<b>59100</b>		553.132,44	883.360,45
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros</b> . . . . .	<b>50010</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta . . . . .	50011			
2. Otros ingresos/gastos . . . . .	50012			
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo</b> . . . . .	<b>50020</b>			
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> . . . . .	<b>50030</b>			
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b> . . . . .	<b>50040</b>			
<b>V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> . . . . .	<b>50050</b>			
<b>VI. Diferencias de conversión</b> . . . . .	<b>50060</b>			
<b>VII. Efecto impositivo</b> . . . . .	<b>50070</b>			
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)</b> . . . . .	<b>59200</b>			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
<b>VIII. Por valoración de instrumentos financieros</b> . . . . .	<b>50080</b>			
1. Activos financieros disponibles para la venta . . . . .	50081			
2. Otros ingresos/gastos . . . . .	50082			
<b>IX. Por coberturas de flujos de efectivo</b> . . . . .	<b>50090</b>			
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> . . . . .	<b>50100</b>			
<b>XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b> . . . . .	<b>50110</b>			
<b>XII. Diferencias de conversión</b> . . . . .	<b>50120</b>			
<b>XIII. Efecto impositivo</b> . . . . .	<b>50130</b>			
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)</b> . . . . .	<b>59300</b>			
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b> . . . . .	<b>59400</b>		553.132,44	883.360,45

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)	511	1.202.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)	514	1.202.200,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)	511	1.202.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)	514	1.202.200,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)	525	1.202.200,00		



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CON TINJUA EN LA PAGINA PN2.2

(1) Ejercicio N-2.  
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)	511	11.115.357,97		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)	514	11.115.357,97		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	923.802,89		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	923.802,89		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)	511	12.039.160,86		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)	514	12.039.160,86		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	883.360,45		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	883.360,45		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)	525	12.922.521,31		

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTINUAR EN LA PÁGINA PN2.3



(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)	511		923.802,89	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)	514		923.802,89	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		883.360,45	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-923.802,89	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-923.802,89	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)	511		883.360,45	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)	514		883.360,45	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		553.132,44	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-883.360,45	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-883.360,45	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)	525		553.132,44	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINUAR EN LA PAGINA PN2.4



(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A60744216</span>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)	525			



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
SERVEIS INTEGRALS DE MANT.  
RUBATEC, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2019</u> (1) .....	511	13.241.360,86
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2019</u> (1) y anteriores .....	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2019</u> (1) y anteriores .....	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2020</u> (2).....	514	13.241.360,86
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	883.360,45
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	
1. Aumentos de capital .....	517	
2. (-) Reducciones de capital .....	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	
4. (-) Distribución de dividendos .....	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531	
2. Otras variaciones .....	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2020</u> (2) .....	511	14.124.721,31
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2020</u> (2).....	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2020</u> (2).....	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2021</u> (3).....	514	14.124.721,31
I. Total ingresos y gastos reconocidos .....	515	553.132,44
II. Operaciones con socios o propietarios .....	516	
1. Aumentos de capital .....	517	
2. (-) Reducciones de capital .....	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	
4. (-) Distribución de dividendos .....	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) .....	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios .....	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios .....	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto .....	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4) .....	531	
2. Otras variaciones .....	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2021</u> (3) .....	525	14.677.853,75




NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL  
VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	A60744216	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SERVEIS INTEGRALS DE MANT. RUBATEC, S.A.	

NOTAS EJERCICIO 2021 (1) EJERCICIO 2020 (2)

## A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

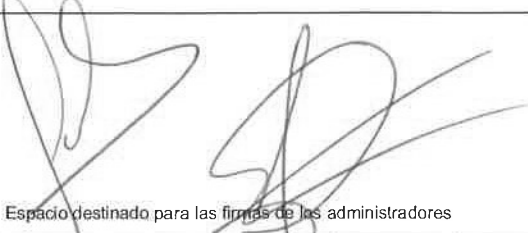
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos .....	61100	674.971,59	1.004.211,05
2. Ajustes del resultado .....	61200	391.830,26	-13.814,78
a) Amortización del inmovilizado (+) .....	61201	67.610,16	83.062,87
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-) .....	61202		
c) Variación de provisiones (+/-) .....	61203		
d) Imputación de subvenciones (-) .....	61204	-14.186,00	-25.279,12
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-) .....	61205		-3.105,17
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-) .....	61206		
g) Ingresos financieros (-) .....	61207	-241.086,84	-508.937,02
h) Gastos financieros (+) .....	61208	579.492,94	440.443,66
i) Diferencias de cambio (+/-) .....	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-) .....	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+). .....	61211		
3. Cambios en el capital corriente .....	61300	2.485.446,52	-1.495.636,76
a) Existencias (+/-). .....	61301	193.006,93	-71.712,11
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) .....	61302	1.925.281,65	1.618.190,80
c) Otros activos corrientes (+/-). .....	61303	86.648,84	-86.277,51
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-). .....	61304	406.673,57	356.752,17
e) Otros pasivos corrientes (+/-) .....	61305	-126.164,47	-3.312.590,11
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) .....	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación .....	61400	-338.406,10	68.493,36
a) Pagos de intereses (-). .....	61401	-579.492,94	-440.443,66
b) Cobros de dividendos (+). .....	61402		
c) Cobros de intereses (+) .....	61403	241.086,84	508.937,02
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-). .....	61404		
e) Otros pagos (cobros) (-/+). .....	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	3.213.842,27	-436.747,13



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	A60744216	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	SERVEIS INTEGRALS DE MANT, RUBATEC, S.A.	

	NOTAS	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b> .....	<b>62100</b>	-3.363.947,71	-3.954.045,37
a) Empresas del grupo y asociadas .....	<b>62101</b>	-1.253.555,94	-1.219.059,20
b) Inmovilizado intangible .....	<b>62102</b>	-330.403,23	-352.852,63
c) Inmovilizado material .....	<b>62103</b>	-1.646.552,38	-2.454.594,36
d) Inversiones inmobiliarias .....	<b>62104</b>		
e) Otros activos financieros .....	<b>62105</b>	-133.436,16	72.460,82
f) Activos no corrientes mantenidos para venta .....	<b>62106</b>		
g) Unidad de negocio .....	<b>62107</b>		
h) Otros activos .....	<b>62108</b>		
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b> .....	<b>62200</b>	3.550.775,44	3.991.112,22
a) Empresas del grupo y asociadas .....	<b>62201</b>	1.225.353,18	1.191.409,44
b) Inmovilizado intangible .....	<b>62202</b>	284.432,74	283.569,76
c) Inmovilizado material .....	<b>62203</b>	1.646.552,36	2.399.474,90
d) Inversiones inmobiliarias .....	<b>62204</b>		
e) Otros activos financieros .....	<b>62205</b>	394.437,16	116.658,12
f) Activos no corrientes mantenidos para venta .....	<b>62206</b>		
g) Unidad de negocio .....	<b>62207</b>		
h) Otros activos .....	<b>62208</b>		
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)</b> .....	<b>62300</b>	186.827,73	37.066,85



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF: A60744216

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
**SERVEIS INTEGRALS DE MANT.  
 RUBATEC, S.A.**

Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
--	-------	--------------------	--------------------

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

**C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**

- 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio** . . . . .
- a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) . . . . .
- b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) . . . . .
- c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) . . . . .
- d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) . . . . .
- e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) . . . . .
- 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero** . . . . .
- a) Emisión . . . . .
  - 1. Obligaciones y otros valores negociables (+) . . . . .
  - 2. Deudas con entidades de crédito (+) . . . . .
  - 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) . . . . .
  - 4. Deudas con características especiales (+) . . . . .
  - 5. Otras deudas (+) . . . . .
- b) Devolución y amortización de . . . . .
  - 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) . . . . .
  - 2. Deudas con entidades de crédito (-) . . . . .
  - 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) . . . . .
  - 4. Deudas con características especiales (-) . . . . .
  - 5. Otras deudas (-) . . . . .
- 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio** . . . . .
- a) Dividendos (-) . . . . .
- b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) . . . . .
- 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)** . . . . .

63100									
63101									
63102									
63103									
63104									
63105									
63200			707.058,85			6.331.266,65			
63201			24.855.061,63			19.811.269,11			
63202									
63203			12.110.123,69			12.508.781,18			
63204									
63205									
63206			12.744.937,94			7.302.487,93			
63207			-24.148.002,78			-13.480.002,46			
63208									
63209			-10.929.013,79			-6.750.373,33			
63210									
63211									
63212			-13.218.988,99			-6.729.629,13			
63300									
63301									
63302									
63400			707.058,85			6.331.266,65			

- D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio** . . . . .
- E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)** . . . . .
- Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio . . . . .
- Efectivo o equivalentes al final del ejercicio . . . . .

64000									
65000			4.107.728,85			5.931.586,37			
65100			10.784.272,38			4.852.686,01			
65200			14.892.001,23			10.784.272,38			



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.